



PROTOKOLL

Brf Örtagårdens extra föreningsstämma

Torsdag 2 juni 2022

Plats: Övre garaget, Örtagården, Vallentuna

§1. Stämmans öppnande

Roger Bodin hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman formellt öppnad.

§2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Förteckning över närvarande medlemmar har upprättats. 16 röstberättigade medlemmar deltog. Stämman beslöt att godkänna förteckningen att även gälla som röstlängd. Den biläggs protokollet (bilaga 1).

§3. Val av ordförande vid stämman

På förslag från stämman valdes Roger Bodin som ordförande för stämman.

§4. Anmälan av protokollförare vid stämman (görs av mötesordföranden)

Mötesordförande Roger Bodin anmälde Maria Nossent som protokollförare vid stämman.

§5. Godkännande av dagordningen

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

§6. Val av protokolljusterare

På förslag från stämman valdes Niklas Norrby och Elisabeth Isenstein till justerare, samt att även fungera som rösträknare.

§7. Fråga om kallelsen till stämman behörigen skett

Ordföranden berättade att kallelse till årsmötet delades ut den 18 maj. Stämman fann att kallelse behörigen skett.

§8. Förslag till stadgeändring av § 8 i föreningens stadgar

SBC kommer från och med i år att ta ut en högre avgift av de berörda när det gäller överlåtelse av bostadsrätt och pantsättning av bostadsrätt, 3,5 % av gällande prisbasbelopp vid överlåtelse och 1,5 % av gällande prisbasbelopp vid pantsättning. Föreningen tar i sin tur ut dessa avgifter av den som övertar en bostadsrätt, respektive pantsätter sin bostadsrätt. I våra

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÖRTAGÅRDEN



stadgar anges idag lägre procentsatser än vad SBC tillämpar och detta vill styrelsen ändra på genom en stadgeändring som lägger oss i nivå med SBC.

Föreslagna ändringar gäller stadgarnas § 8, stycke 6 och 8:

För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 2,5 % av gällande prisbasbelopp.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av gällande prisbasbelopp.

**Föreningens stadgar ändras enligt följande:
2,5 % ersätts med 3,5 % och 1% ersätts med 1,5% (bilaga 2).**

Stämman beslutade enhälligt att anta de föreslagna ändringarna i stadgarna.

§9. Val av ledamot i valberedning

Stämman valde Birgitta Karlsson, gård 1, till ledamot i valberedningen.

§10. Stämmans avslutande

Ordföranden tackade alla närvarande och avslutade föreningsstämman.

Vallentuna 2022-06-02

Vid protokollet:

Maria Nossent

Roger Bodin

Niklas Nörby

Elisabeth Isenstein