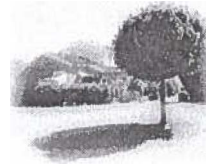


BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÖRTAGÅRDEN



PROTOKOLL

Brf Örtagårdens ordinarie föreningsstämma

Torsdag 21 april 2022

Plats: Mathiasgården, Kyrkvägen 4, Vallentuna

§1. Stämmans öppnande

Roger Bodin hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman formellt öppnad.

§2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Förteckning över närvarande medlemmar har upprättats. 24 röstberättigade medlemmar deltog, och därutöver var 4 medlemmar utan rösträtt närvarande. Stämman beslöt att godkänna förteckningen att även gälla som röstlängd. Den biläggs protokollet (bilaga 1).

§3. Val av ordförande vid stämman

På förslag från stämman valdes Roger Bodin som ordförande för stämman.

§4. Anmälan av protokollförare vid stämman (görs av mötesordföranden)

Mötesordförande Roger Bodin anmälde Maria Nossent som protokollförare vid stämman.

§5. Godkännande av dagordningen

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

§6. Val av protokolljusterare

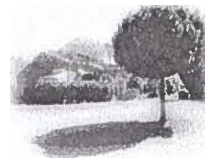
På förslag från stämman valdes Niklas Norrby och Göran Wicksell till justerare, samt att även fungera som rösträknare.

§7. Fråga om kallelsen till stämman behörigen skett

Ordföranden berättade att kallelse till årsmötet delades ut den 7 april. Stämman fann att kallelse behörigen skett.

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Roger Bodin redovisade översiktligt årsredovisningen för 2021 (bilaga 2). Inga i förväg ställda frågor om årsredovisningen hade inkommit. Det som togs upp var bland annat att



ekonomin är solid och att månadsavgiften inte behövt höjas. Stämman diskuterade årsredovisningen. Per-Olof Björkman ställde en fråga om hur styrelsen valde att lägga fastighetsförsäkringen hos Protector. Stämмоordföranden redovisade att valet av försäkringsföretag skedde genom försäkringsmäklaren Albin Rosendal som arbetar hos Säkra. Per-Olof Björkman hade därutöver samma fråga som vid förra årets stämma angående differenser kring hur likvida medel redovisas. Roger Bodin påpekade att svaret från SBC på Per-Olof Björkmans fråga vid 2021 års stämma har delgivits honom.

§9. Föredragning av revisionsberättelsen

Roger Bodin föredrog översiktligt revisionsberättelsen. Externa revisorn Jonas Helleklint, Mazars revisionsbyrå, tillstyrker i revisionsberättelsen och interna revisorn Stig Nyman tillstyrker i granskningsrapporten som han föredrog för stämman att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning för föreningen, disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§10. Fastställande av resultat- och balansräkningen

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansberäkningen enligt årsredovisningen för år 2021.

§11. Fråga om uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman beslutade att disponera årets resultat enligt förslag i årsredovisningen.

§12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

§13. Fråga om arvoden

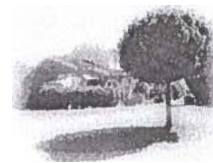
Stämman beslutade att styrelsen arvodas med 40 000 kr att fördelas internt, att styrelsens ledamöter och suppleanter arvodas med 600 kr per bevistat styrelsesammanträde, att föreningens lekmannarevisor arvodas med 5 000 kr och dennes ersättare med 2 000 kr samt därutöver 600 kr per bevistat möte med styrelsen. Vidare att föreningens valberedning arvodas med 4 500 kr att fördelas internt.

§14. Stadgeändring

SBC kommer från och med i år att ta ut en högre avgift av oss när det gäller överlåtelse av bostadsrätt och pantsättning av bostadsrätt, 3,5 % av gällande prisbasbelopp vid överlåtelse och 1,5 % av gällande prisbasbelopp vid pantsättning. Föreningen tar i sin tur ut dessa avgifter av den som övertar en bostadsrätt, respektive pantsätter sin bostadsrätt. I våra stadgar anges idag lägre procentsatser än vad SBC tillämpar och detta vill styrelsen ändra på genom en stadgeändring som lägger oss i nivå med SBC.

Föreslagna ändringar gäller stadgarnas § 8, stycke 6 och 8:

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÖRTAGÅRDEN



För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 2,5 % av gällande prisbasbelopp.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av gällande prisbasbelopp.

Styrelsens ändringsförslag: 2,5 % ersätts med 3,5 % och 1% ersätts med 1,5%.

Stämman beslutade enhälligt att anta de föreslagna ändringarna i stadgarna.

§15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen har berett följande förslag:

Ledamöter:

Catharina Hallgren, omval för 2 år 2022

Tom Isenstein, omval för 2 år 2022

(Roger Bodin, vald för 2 år 2021)

(Pär Gustavsson, vald för 2 år 2021)

(Sari Pesonen, vald för 2 år 2021)

Suppleanter:

Katarina Lindén, omval för 2 år 2022

(Maria Nossent, vald för 2 år 2021)

(Charlotte Molde, vald för 2 år 2021)

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag.

§16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningen har berett följande förslag:

Sonja Lanneros, ordinarie intern revisor, nyval för 1 år

Pierre Liard, suppleant intern revisor, nyval för 1 år

Albin Djavadzadeh, representant för Mazars revisionsbyrå, ordinarie extern revisor, nyval för 1 år.

Jonas Helleklint, representant för Mazars revisionsbyrå, suppleant extern revisor, nyval för 1 år.

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag.

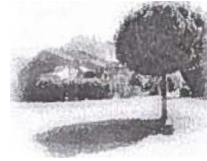
§17. Val av valberedning

Stämman valde Niklas Norrby och Ray Idermark (sammankallande) till ny valberedning. En plats är vakant (gård 1).

§17. Stämmans avslutande

Ordföranden tackade alla närvarande och avslutade föreningsstämman.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
ÖRTAGÅRDEN



Vallentuna 2022-04-21

Vid protokollet:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Maria Nossent'.

Maria Nossent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Roger Bodin'.

Roger Bodin

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Niklas Norrby'.

Niklas Norrby

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Göran Wicksell'.

Göran Wicksell